

## 中船科技股份有限公司 全资子公司出售资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 交易内容：中船科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称“中船九院”）以不低于人民币 6,834.954 万元在上海联合产权交易所公开挂牌转让其分布于上海市、深圳市、重庆市等地的多处房产资产。
- 本次交易尚未确认交易对象。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 本次交易无需提交公司股东大会审议。

### 一、交易概述

公司为进一步聚焦主业，盘活资产，现公司结合房地产市场的整体行情，充分考虑中船九院分布于上海市、深圳市、重庆市等地的多处房产资产的实际情况，于 2022 年 10 月 18 日召开公司第九届董事会第十三次会议，审议通过《关于公司全资子公司处置房产资产的议案》，公司董事会同意授权中船九院经理层结合《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部第 32 号）有关规定，以不低于人民币 6,834.954 万元在上海联合产权交易所公开挂牌转让其分布于上海市、深圳市、重庆市等地的多处房产资产。本次交易未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项，本次交易无需提交公司股东大会审议。

### 二、交易各方当事人情况介绍

本次交易通过挂牌交易的方式转让股权，目前交易对象尚不确定。

### 三、交易标的情况

中船九院分布于上海市、深圳市、重庆市的房产情况如下：

序号	房产证号	建筑物名称	详细地址	用途	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面净值
1	沪房地普字(2007)第 016165 号	丽晶阳光大厦	上海市普陀区武宁路 19 号 9 楼 901、909—913 室（共 6 套）	办公	9 层/25 层	547.65	1,379,365.17
2	103 房地证 2015 字第 45155 号	重庆西普大厦商品房	重庆市江北区建新南路 16 号 6-5	住宅	9 层/24 层	122.76	182,676.37
3	103 房地证 2015 字第 45157 号	重庆西普大厦商品房	重庆市江北区建新南路 16 号 6-7	住宅	9 层/24 层	180.28	262,923.63
4	粤(2015)深圳市不动产权第 0035320 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 101	住宅	1 层/8 层	90.02	19,037.16
5	粤(2015)深圳市不动产权第 0035388 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 104	住宅	1 层/8 层	90.02	19,037.16
6	粤(2015)深圳市不动产权第 0035525 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 201	住宅	2 层/8 层	87.93	20,204.09
7	粤(2015)深圳市不动产权第 0035474 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 202	住宅	2 层/8 层	77.53	17,465.04
8	粤(2015)深圳市不动产权第 0035459 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 203	住宅	2 层/8 层	77.53	17,814.25
9	粤(2015)深圳市不动产权第 0035424 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 204	住宅	2 层/8 层	87.93	19,807.87
10	粤(2015)深圳市不动产权第 0035530 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 301	住宅	3 层/8 层	87.93	20,204.09
11	粤(2015)深圳市不动产权第 0035406 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 302	住宅	3 层/8 层	77.53	17,465.04
12	粤(2015)深圳市不动产权第 0035446 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 303	住宅	3 层/8 层	77.53	17,814.25
13	粤(2015)深圳市不动产权第 0035288 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 304	住宅	3 层/8 层	87.93	19,807.87
14	粤(2015)深圳市不动产权第 0035499 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 402	住宅	4 层/8 层	77.53	17,821.59
15	粤(2015)深圳市不动产权第 0035488 号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区 18 栋 403	住宅	4 层/8 层	77.53	17,821.59

#### **四、涉及出售资产的其他安排**

本次资产转让不涉及人员安排等其他安排。

#### **五、出售资产的目的和对公司的影响**

本次房产资产的公开挂牌转让有利公司进一步聚焦主业，盘活资产，符合公司整体高质量发展要求，因本次资产系公开挂牌的形式进行转让，交易对象不确定，存在转让交易不成功的风险。本次资产转让将对公司在该交易发生当期的利润产生积极影响。

#### **六、备查文件目录**

1、中船科技股份有限公司第九届董事会第十三次会议决议

特此公告。

中船科技股份有限公司董事会

2022年10月19日